



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 05:28 PM**No. Consulta:** 526237266**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-18955**Referencia Catastral:** 257540101000001100020000000000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:** 25754010101100020000**Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 4 11-43**Direcciones Anteriores:**

KR 4 # 11 - 45

Determinación:**Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 05/12/1984**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 07/11/1984**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-8410

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500563646 MISAEL USAQUEN Y HERMENCIA NEUTA DE USAQUEN ADQUIRERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CUSTODIA LADINO MUNAR SEGUN ESCRITURA N.4973 DEL 3 DE OCTUBRE DE 1.944 NOTARIA 4. DE BOGOTA.----- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-563646

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 43.50 M2, SITUADO EN SOACHA, CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 5111, DEL 24 DE OCTUBRE DE 1984, NOTARIA 4. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07 84.-----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 43 Area Centimietros: 5000

Area Privada Metros: 0 Centimietros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimietros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		21/02/2009	CR2009-OF3763	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008	

					PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	
0	2		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 05:28 PM

No. Consulta: 526237174

No. Matricula Inmobiliaria: 051-18955

Referencia Catastral: 257540101000001100020000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-11-1984 Radicación: 84129602

Doc: ESCRITURA 5111 DEL 1984-10-24 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$90.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USAQUEN NEUTA JOSE DEL CARMEN CC 1240923

A: GUTIERREZ GONZALEZ ALBERTINO CC 12534075 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-05-2013 Radicación: 2013-46548

Doc: ESCRITURA 715 DEL 2013-04-05 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ GONZALEZ ALBERTINO CC 12534075 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-05-2013 Radicación: 2013-46548

Doc: ESCRITURA 715 DEL 2013-04-05 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$58.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GONZALEZ ALBERTINO CC 12534075
A: VANEGAS GUTIERREZ HECTOR MISAE CC 13468047 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-06-2020 Radicación: 2020-051-6-7239
Doc: RESOLUCION 107 DEL 2020-05-22 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.
A: VANEGAS GUTIERREZ HECTOR MISAE CC 13468047 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-07-2021 Radicación: 2021-051-6-13416
Doc: OFICIO 1403 DEL 2021-07-28 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161
A: VANEGAS GUTIERREZ HECTOR MISAE CC 13468047 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-07-2021 Radicación: 2021-051-6-13417
Doc: ESCRITURA 1320 DEL 2021-07-13 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$130.431.053
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VANEGAS GUTIERREZ HECTOR MISAE CC 13468047
A: MUNICIPIO DE SOACHA X
